



FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: **NUEVO LEÓN**

Programa: **FONDO DE
ULTRACRECIMIENTO,
EJERCICIO 2022.**

Sub-
Programa:

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: **OP-MGNL-FU-67/22-IR**

Nombre
de la
Obra: **CONSTRUCCIÓN DE CANCHA
POLIVALENTE, UBICADA EN CALLE
SIERRA DEL VALLE Y CALLE SIERRA
NEVADA, COL. SIERRA REAL 1ER.
SECTOR, EN GARCIA N.L. “**

Localidad: **UBICADA EN CALLE SIERRA
DEL VALLE Y CALLE SIERRA NEVADA,
COL. SIERRA REAL 1ER. SECTOR.**

Municipio: **GARCÍA, N.L.**

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa Contrato .

Modalidad de Ejecución:

INVITACIÓN RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

**CONCURSO No. OP-MGNL-FU-67/22-IR DE FECHA 06
DE DICIEMBRE DE 2022.**

Fecha de Adjudicación:

08 DE DICIEMBRE DE 2022.

Número y Fecha del Contrato:

**CONTRATO No. OP-MGNL-FU-67/22-IR DE 09 DE
DICIEMBRE DE 2022.**

Monto Original Contratado:

\$ 1,790,463.18

Monto Total de Convenios:

\$ 0.00

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 1,790,463.18

Contratista:

CONSTRUCTORA SOLÍS PÉREZ, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: **12/12/2022**

Fecha de terminación: **09/02/2023**

Fecha real de inicio: **12/12/2022**

Fecha real de terminación: **09/02/2023**

1/4



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **16** de **MARZO DEL 2023**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION. CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR MINIMO, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, CONSTRUCCIÓN DE DALA DE CIMENTACIÓN DE 15CM DE ANCHO Y 25CM DE ALTURA, CONTRUCCION DE CASTILLOS, A BASE DE CONCRETO, COLOCACION DE MURO DE BLOCK NO. 6, APLICACIÓN DE ZARPEO Y AFINE A REGLA Y PLOMO DE 1.5 A 2.5 CMS DE ESPESOR, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, CORDON PERIMETRAL EN AREA DE CANCHA DE CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PERIMETRAL A BASE DE MALLA TRIPLE NUDO, BASE DE 15 CM DE ESPESOR COMPACTOS CON MATERIAL CALIZA TRITURADA COMPACTADA AL 95% DEL PVSM, RIEGO DE IMPREGNACION ENCIMA DE LA BASE TERMINADA CON EMULSION ASFALTICA, CARPETA DE MEZCLA ASFALTICA, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA DEPORTIVA RUGOSA PARA CANCHA, CONSTRUCCION DE BASE DE CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTERIAS CON TABLERO DE MADERA, BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA HIDRAULICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOTANTE CONICO DE 7.5 M. DE ALTURA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS DE TUBO DE PVC 10" DE DIAM. CON CAMPANA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1. SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURETE PREFABRICADO DE CONCRETO, SEGUN NORMA CFE.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2022				
	\$1,799,996.78	\$1,799,996.78	\$1,799,996.78	-	-
Inversión Ejercida	\$1,790,463.18	\$1,790,463.18	\$1,790,463.18	-	-
Saldo	\$9,533.60	\$9,533.60	\$9,533.60	-	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$537,138.95**



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	12/12/22 AL 10/01/23	342,223.94	798,522.54
01 ADITIVA	12/12/22 AL 10/01/23	15,274.78	35,641.13
02 NORMAL	11/01/23 AL 09/02/23	179,640.24	316,724.76
01 EXTRA	11/01/23 AL 09/02/23	0.00	102,435.80
Sub-Total		\$537,138.95	\$1,253,324.23
		Total	\$1,790,463.18

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 extra por un importe de **\$102,435.80** (Ciento Dos Mil Cuatrocientos Treinta y Cinco Pesos 80/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Dorama Institución de Garantías, S.A.
 Número y fecha: 22A62102 09 DE DICIEMBRE DE 2022
 Importe: \$179,046.32
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: Dorama Institución de Garantías, S.A.
 Número y fecha: 22A62090 09 DE DICIEMBRE DE 2022
 Importe: \$537,138.96
 Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio:
 Compañía Afianzadora: _____
 Número y fecha: _____
 Importe: _____
 Período de Vigencia: _____



Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	Dorama Institución de Garantías, S.A.
Número y fecha:	22A62102 09 DE DICIEMBRE DE 2022
Importe:	\$179,046.32
Período de Vigencia:	UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCTORA SOLÍS PÉREZ, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE ULTRACRECIMIENTO.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcción de Obras Públicas

Ing. Manuel Guadalupe Cardona del Río
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FU-67/22-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA SOLÍS PÉREZ, S.A. DE C.V.**